



Gemeindeversammlung 28. Mai 2026

Information Stand AlterPlus Oberer Sempachersee – Gemeinsame Sicherung Alters- und Pflegeversorgung



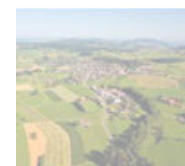
Hildisrieden – beste Aussichten



Gemeindeversammlung 28. Mai 2026

Projektplan (Stand Mai 2026)

Ebene Gemeinden	Bedarfsanalyse und Klärung des gemeinsamen Vorgehens (Absichtserklärung)				Klärung Handlungsbedarf intermediäres Angebot	Planung intermediäres Angebot				Etappenweise Umsetzung bedarfsgerechtes intermediäres Angebot						
	Koordination und Kommunikation															
Ebene betriebs- übergreifende Entwicklung					Konzept Fachstelle		Überprüfung									
					Klärung Trägerschaft			Umsetzung Modell Trägerschaft								
					Erarbeitung Konzept Langzeitpflege 2035+											
					Erarbeitung Konzept Gebäudestrategie 2035+											
Ebene Meierhöfli AG	Abklärung Sanierungsmöglichkeiten Bestand für Langzeitpflege							Projektierung Gebäudestrategie 2035+		Umsetzung Gebäudestrategie 2035+						
	Ertüchtigung Pflege 2035															
Ebene <u>Seematt Eich</u> AG	Abklärung Sanierungsmöglichkeiten Bestand für Langzeitpflege							Projektierung Gebäudestrategie 2035+		Umsetzung Gebäudestrategie 2035+						
	Ertüchtigung Pflege 2035															
2025		2026				2027					2028					



Hildisrieden – beste Aussichten



Gemeindeversammlung 28. Mai 2026

Status Gesamtprojekt

- **Projekt gestartet** gemäss des im 2. Semester 2025 gemeinsam erarbeiteten Grundlegendokuments und der Ende November 2025 unterzeichneten Absichtserklärung
- Ziele Gesamtprojekt:
 - **Nachhaltige Sicherstellung eines Langzeitpflegeangebots** von mindestens 100 – 120 Plätzen sowie eines bedarfsgerechten intermediären Angebots
 - **Festlegung einer langfristigen Gebäudestrategien** für die Standorte Meierhöfli und Seematt AG und Prüfung des notwendigen Finanzierungsbedarfs und
 - **Erarbeitung möglicher Trägerschaftsvarianten**
- **Externe Projektleitung:** Franz Odermatt, EVOLEX AG Stans, jeweils **zwei Exekutivmitglieder je Gemeinde** in Projektsteuerung



Hildisrieden – beste Aussichten



Gemeindeversammlung 28. Mai 2026

Status Teilprojekt Meierhöfli AG

- **Ausgeglichene** operative **Jahresrechnung**
- **Sicherung Betrieb** mit heutigen Gebäuden bis mindestens 2035 (Überprüfung des Sanierungsbedarfs)



Hildisrieden – beste Aussichten



Gemeindeversammlung 28. Mai 2026

Status Teilprojekt Seematt Eich AG

- Die gemeinnützige AG der Gemeinde Eich hat den **Betrieb** des Kur- und Erholungshauses Seematt rückwirkend per 1. Januar 2025 **übernommen**. Das Haus verfügt über 45 Zimmer mit insgesamt 50 Betten.
- Parallel zu den laufenden **Sanierungs- und Unterhaltsarbeiten** werden die Gästebereiche schrittweise modernisiert und aufgewertet. Die umfassenden **Erneuerungsarbeiten** sollen bis Anfang 2027 abgeschlossen sein.
- Gleichzeitig wird ein **Konzept für die zukünftige Nutzung** als Langzeitpflegeeinrichtung sowie eine Beteiligungsstrategie erarbeitet. Dabei bleiben verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten wie z.B. eine Aufstockung oder Partnerschaften weiterhin offen.



Hildisrieden – beste Aussichten



Finanzierung

- Initialisierung, Vorbereitungsarbeiten Meierhöfli
 - Getragen durch Stadt Sempach
- Wettbewerb und Vorprojekt «PAPILLON» (abgebrochen)
 - CHF 1.15 Mio.
 - Getragen durch Meierhöfli AG
- Überprüfung Vorprojekt «PAPILLON»
 - CHF 0.15 Mio.
 - Getragen durch Meierhöfli AG
- Total durch Meierhöfli AG getragene Projektkosten «PAPILLON»: 1'297'738 CHF
- Gesamtprojekt-Steuerung (ohne Teilprojekte)
 - Rund CHF 60'000-100'000
 - Getragen durch die Gemeinden Sempach, Eich und Hildisrieden zu je 1/3
- Teilprojekte
 - Kosten individuell
 - Getragen durch jeweilige Trägerschaft, z.B. Meierhöfli AG, Seematt AG bzw. die jeweils betroffenen Einwohnergemeinden.





Gemeindeversammlung 28. Mai 2026

Weiteres Vorgehen

- **Personelle Besetzung** der Teilprojekte
- Verabschiedung der **Projektanträge**
- **Koordiniertes Arbeiten** in den Teilprojekten
- **Überprüfung der Fortschritte** in der Steering-Gruppe
- Regelmässige **Informationen**



Hildisrieden – beste Aussichten