

## ZONENPLAN SIEDLUNG

| Änderung       | Beschluss Gemeinde | Genehmigung Regierungsrat  |
|----------------|--------------------|----------------------------|
| Gesamtrevision | 23. Mai 2023       | 28. Nov 2023; RRE Nr. 1233 |

| Datum      | Gez. | Format [mm] | Massstab |
|------------|------|-------------|----------|
| 15.12.2023 | sf   | 840 x 594   | 1: 2'500 |

Meter

0 25 50 75 100 125 150

**BURKHALTER  
DERUNGS AG**  
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Baselstrasse 21  
6003 Luzern  
041 267 00 67  
www.bdp.ch

### Legende

#### 1. Bauzonen

|    |                          |       |                                                  |
|----|--------------------------|-------|--------------------------------------------------|
| KA | Kernzone A               | ArZ   | Arbeitszone                                      |
| KB | Kernzone B               | öZ    | Zone für öffentliche Zwecke                      |
| W4 | Wohnzone 4 a, b          | SpF   | Zone für Sport- und Freizeitanlagen              |
| W3 | Wohnzone 3 a, c, E, H, T | SpF H | Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Golfanlage) |
| W2 | Wohnzone 2               | Gr    | Grünzone                                         |
| W1 | Wohnzone 1 a-c           | V     | Verkehrszone                                     |
| WA | Wohn- und Arbeitszone    |       |                                                  |

#### 2. Nichtbauzonen, Schutzzone

|      |                     |        |                                      |
|------|---------------------|--------|--------------------------------------|
| Lw   | Landwirtschaftszone | ÜG A   | Übriges Gebiet (gemäss § 56 Abs. 1a) |
| DZ-H | Deponiezone Hapfere | ÜG A-V | Übriges Gebiet Verkehrsfläche        |
| Ns   | Naturschutzzone     |        |                                      |

#### 3. Überlagerungen

|     |                                       |  |                                               |
|-----|---------------------------------------|--|-----------------------------------------------|
| GrF | Grünzone Freiraum                     |  | Erdgeschossnutzung gem. Art. 14 BZR           |
| GrG | Grünzone Gewässerraum                 |  | Höhenbeschränkung Längsnym gem. Art. 16 BZR   |
| FrG | Freihaltezone Gewässerraum            |  | Höhenbeschränkung Sonnhalden gem. Art. 16 BZR |
| FW  | Freihaltezone Wildtierkorridor        |  | genereller Baubereich (Golfanlage)            |
| Geo | Schutzzone Geomorphologie             |  | abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III    |
| NO  | Naturobjekte, Nr. gemäss BZR Anhang 5 |  | Zonenabgrenzung                               |
|     | Gestaltungsplanpflicht                |  |                                               |

#### 4. Information

|     |                                      |  |                                         |
|-----|--------------------------------------|--|-----------------------------------------|
|     | Gestaltungs-/Bebauungsplan bestehend |  | Hecken, Gehölze                         |
| AFS | Archäologische Fundstellen           |  | Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG) |
|     | Kulturrekord denkmalgeschützt (KDV)  |  | eingedoltes Gewässer                    |
|     | Kulturobjekt schützenswert (BLU)     |  | Gewässer                                |
|     | Kulturobjekt erhaltenswert (BILU)    |  | Wald                                    |

#### Legende Gefahrenzonen

|      |                                                 |
|------|-------------------------------------------------|
| GF 1 | Gefahrenzone Wasser (mittl./geringe Gefährdung) |
|      | Bauzone                                         |
|      | Perimeter Gefahrenkarte                         |

