

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 84 83  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

6024 Hildesrieden

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Dorf / B

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

Dieses Formular kann für die Vorabklärung von Bauprojekten verwendet werden und ist mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde mind. 2-fach einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname Büttner  
Organisation Dr. med. dent.  
Adresse Sempacherstrasse 5  
PLZ/Ort 6024 Hildesrieden

Vorname Nils  
Telefon 041 210 50 70 / 079 888 27 75  
Fax  
E-Mail info@zahnarztpraxis-luzern.ch

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Jungo  
Organisation LOMETRAL AG  
Adresse Binzenholzstrasse 20  
PLZ/Ort 5704 Egliswil

Vorname Martin  
Telefon 062 775 05 05 / 079 904 78 12  
Fax  
E-Mail martin.jungo@lometral.ch

**Grundigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Müller  
Organisation MUELLER REAL ESTATE AG  
Adresse Sempacherstrasse 5  
PLZ/Ort 6024 Hildesrieden

Vorname André  
Telefon 076 330 64 33  
Fax  
E-Mail mueller@muellerassociates.ch

**Vorhaben**

**Titel / Vorhaben**

Umnutzung Wohnung in Zahnarztpraxis im 1. Obergeschoss / West

**Art**

Neubau mit Abbruch  Neubau ohne Abbruch  Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau  Tiefbau Anzahl Gebäude

Kleinhäuten, Anlagen

Baugesuch vom

**Projektländerung**

**Strasse**

Sempacherstrasse Nr. 1

**Grundstück-Nr(n)**

Gebäude-Vers.-Nr(n) 511

**Flurname**

EGID-Nr.

**Koordinaten**

Baukosten CHF 50'000

**Art der Solaranlage**

Thermische Anlage (Wasser)

Photovoltaikanlage (Strom)

**Kurzbeschreibung / Bemerkungen**

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Raum 1.04, Einbau Zahnarztpraxis mit einem Behandlungszimmer  
Raum 1.06, Möglichkeit eines zweiten Behandlungszimmer im Büro  
Raum 1.05, Einbau Sterilisation und Tech. Geräte

**Geplante Nutzung**

Zahnarztpraxis  
Total inkl. Zahnarzt 2-3 Arbeitsstellen  
Arbeits- bzw. Öffnungszeiten: Mo-Fr von 07:30 -12:00 / 13:00 -18:00



Zonenart

ausserhalb der Bauzone

innerhalb Bauzone

Dorf / B

**Projektbezogene Angaben**

**Bauart**

- Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere  
 Fundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

Aussenwände  
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Bestehend Bezug 2012, Backstein mit Aussenisolierung

Innenwände

Bestehend Bezug 2012, Backstein

Decken / Böden.

Bestehend Bezug 2012, Beton / PVC

Fenster

Bedachung  
(Materialisierung / Farbgebung)

Bestehend Bezug 2012, Flachdach / Beton / Kies

**Haustechnik**

- Aufzugsanlage  nein  best.  neu  
 Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz  
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage  
 Lüftung  natürlich  künstlich

**Nutzfläche**

	Wohnen (m <sup>2</sup> ) Büro + Dienstl (m <sup>2</sup> )	Verkauf (m <sup>2</sup> ) Industrie + Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Lager (m <sup>2</sup> )	Gastro- nomie (m <sup>2</sup> )	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m <sup>2</sup> )	Total
heute vorhanden							
Abbruch/Rückbau							
neu projektiert							
<b>Total</b>							
Veränderung							

**Parkplätze**

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	3		2		
Wegfallende					
projektiert					
<b>Total</b>					

**Baukosten**

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre:
Gebäude (BKP 1-3)				
Nebengebäude (BKP 1-3)				
Umgebung (BKP 4)				
<b>Total</b>		CHF 50'000		

**Baustatistik**

Gebäudefläche	neue Gebäude mit Wohnungen
neue Wohnungen	neue Gebäude ohne Wohnungen

**Baurechtliche Angaben**

Zonenart  ausserhalb der Bauzone  
 innerhalb Bauzone

Zonenüberlagerungen \_\_\_\_\_

Zonenbezeichnung im BZR \_\_\_\_\_

Naturgefahren gemäss BZR  liegt in keiner Gefahrenzone  
 liegt in Gefahrenzone → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz  ÜB (übrige Bereiche)  Ao  Au → gemäss Gewässerschutz  
 Grundwasserschutzzone S  Grundwasserschutzareal  
 ES II  ES III  ES IV → gemäss Zonenplan

Lärm-ES

Bauziffern  Grundstücksfl. vermessen  
 anrech. Grundstücksfläche → separate Berechnung beilegen  
 Ausnutzungsziffer → separate Berechnung beilegen  
 Überbauungsziffer → separate Berechnung beilegen  
 Grünflächenziffer → separate Berechnung beilegen  
 Versiegelungsanteil → separate Berechnung beilegen

Wohnungen / Gebäude betroffen?  nein  ja → Zusatzformular 4

Behälter, Bauen berücksichtigt?  nein  ja → § 157 PBG

Spielplätze vorgesehen?  nein  ja Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> → § 158 ff PBG

Gestaltungsplan betroffen?  nein  ja GP \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Bebauungsplan betroffen?  nein  ja BP \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Baulinien betroffen?  nein  ja BLP \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Baugesparn  nicht notwendig  notwendig steht ab \_\_\_\_\_

**Umweltrechtliche Angaben**

Art der Nutzung  Wohnen oder Landwirtschaft  Dienstleistung, Verkauf  Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht  nein  ja

Bodenaushub  nein  ja

Wassergefährdende Flüssigkeiten  nein  ja Amalgam wird über Entsorgungsfirma (Vertrag...) entsorgt.

Gewerbe und Industrieabwässer  nein  ja → Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien  nein  ja

Solaranlage  nein  ja

**Angaben zur Sicherheit**

**Brandschutz**

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung  
 Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)  
 Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

**Löschwasserversorgung** Notfallschild beim Praxisausgang/Panikschloss Eingangstüre, Hauseingang vorhanden  
 Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschwasserversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung  Hydrant \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt  
 Löschwasserbehälter/Löschwehler \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt  
 \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt  
 Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

**Naturgefahren**

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Info dazu [www.haegelregister.ch](http://www.haegelregister.ch) und [www.cvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention/](http://www.cvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention/).

Art des Bauvorhabens

Kleinbaute (S112a PBG), Umgebungsanlage

~~Anderes Bauvorhaben~~

**Erdbebensicherheit**

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 261/1 (2016) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawl.lu.ch/themen/bauen\\_bewilligungen/haugesuch](https://rawl.lu.ch/themen/bauen_bewilligungen/haugesuch)

Art des Bauvorhabens

Neubau / Ersatzneubau

Um-, An-, Aus-, Aufbau

**Besondere Angaben / Sonderbewilligung**

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
<b>Planungs- und Baurecht</b>					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 168 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rewi	§ 54 PBG, Art. 16 RPB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rswi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
<b>Strassenrecht</b>					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit GdA. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rewi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 89 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Wasserbaurecht</b>					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 6 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 6 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§ 32 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 48 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§ 32 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmepumpe, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 8, 4-8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwa	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwa	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 8
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	Ktgb	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwa besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässern	uwe	§ 7 WNWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwa besprechen
<b>Waldrecht</b>					
Unterschreitung Waldabstand			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
<b>Fischer- und Jagdrecht</b>					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	Jawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denkmalschutzrecht</b>					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 6 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuerschutzrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 3, 43, 58 FSB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Arbeitsrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArbG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
<b>Zivilschutzrecht</b>					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
<b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, div	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GeV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kille, etc.)	div	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	div	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
<b>Veterinärrecht</b>					
Schlachtanlagen	veld	Art. 8 VStFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 69, 80, 85 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

**Weitere Beteiligte**

Bauherrschaft       Projektverfasser/in       Grundeigentümer/in       Rechnungsadresse

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Nachname	Büttner	Vorname	Nils
Organisation	Dr. med. dent.	Telefon	041 210 50 70 / 079 888 27 75
Adresse	Sempacherstrasse 5	Fax	
PLZ/Ort	6024 Hildesrieden	E-Mail	info@zahnarztpraxis-luzern.ch

**Projektverfasser/in**

Nachname	Jungo	Vorname	Martin
Organisation	LOMETRAL AG	Telefon	062 775 05 05 / 079 904 78 12
Adresse	Binzenholzstrasse 20	Fax	
PLZ/Ort	5704 Egliwil	E-Mail	martin.jungo@lometral.ch

**Grundeigentümer/in**

Nachname	Müller	Vorname	André
Organisation	MUELLER REAL ESTATE AG	Telefon	076 330 64 33
Adresse	Sempacherstrasse 5	Fax	
PLZ/Ort	6024 Hildesrieden	E-Mail	mueller@muellerassociates.ch
Patzellen-Nr(n)	738		

**Rechnungsadresse**

Nachname	Büttner	Vorname	Nils
Organisation	Dr. med. dent.	Telefon	041 210 50 70 / 079 888 27 75
Adresse	Sempacherstrasse 5	Fax	
PLZ/Ort	6024 Hildesrieden	E-Mail	info@zahnarztpraxis-luzern.ch

**Beilagenverzeichnis**

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 198 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

**Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach**

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgefügter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schampläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Amalgamabscheider	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Zusätzliche Unterlagen je min vierfach**

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Unterschrift**

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

**Bauherrschaft**

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigter Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Dr. med. dent.  
Niils Büttner  
Sempacherstrasse 5  
6024 Hildesrieden

**Planverfasser/in**  
(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Martin Jungo  
LOMETRAL AG  
Binzenholzstrasse 20  
5704 Eggliswil

**Grundelgentümer/in**  
(bei mehreren Grundelgentümer/innen nur bevollmächtigter Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

André Müller  
MUELLER REAL ESTATE AG  
Sempacherstrasse 5  
6024 Hildesrieden

Ort, Datum



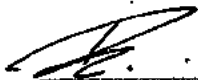
## **Beilagenverzeichnis**

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

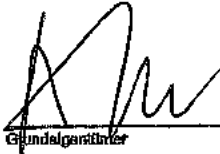
- Situationsplan
- Baupläne
- Entsorgungsnachweis
- Dachaufsicht mit Solaranlage
- Beschrieb der Solaranlage (technische Angaben, Konstruktion, Fläche, Führung sichtbarer Leitungen usw.)
- 

## **Unterschrift**

Ort, Datum



Bauherrenschaft



Grundbesitzer



Projektverfasser