

Gemeinde Hildisrieden

Zonenplan

1 : 5000

Öffentliche Auflage vom 1. April bis 1. Mai 2011

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 27. Juni 2011

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ vom _____

Datum

Unterschrift



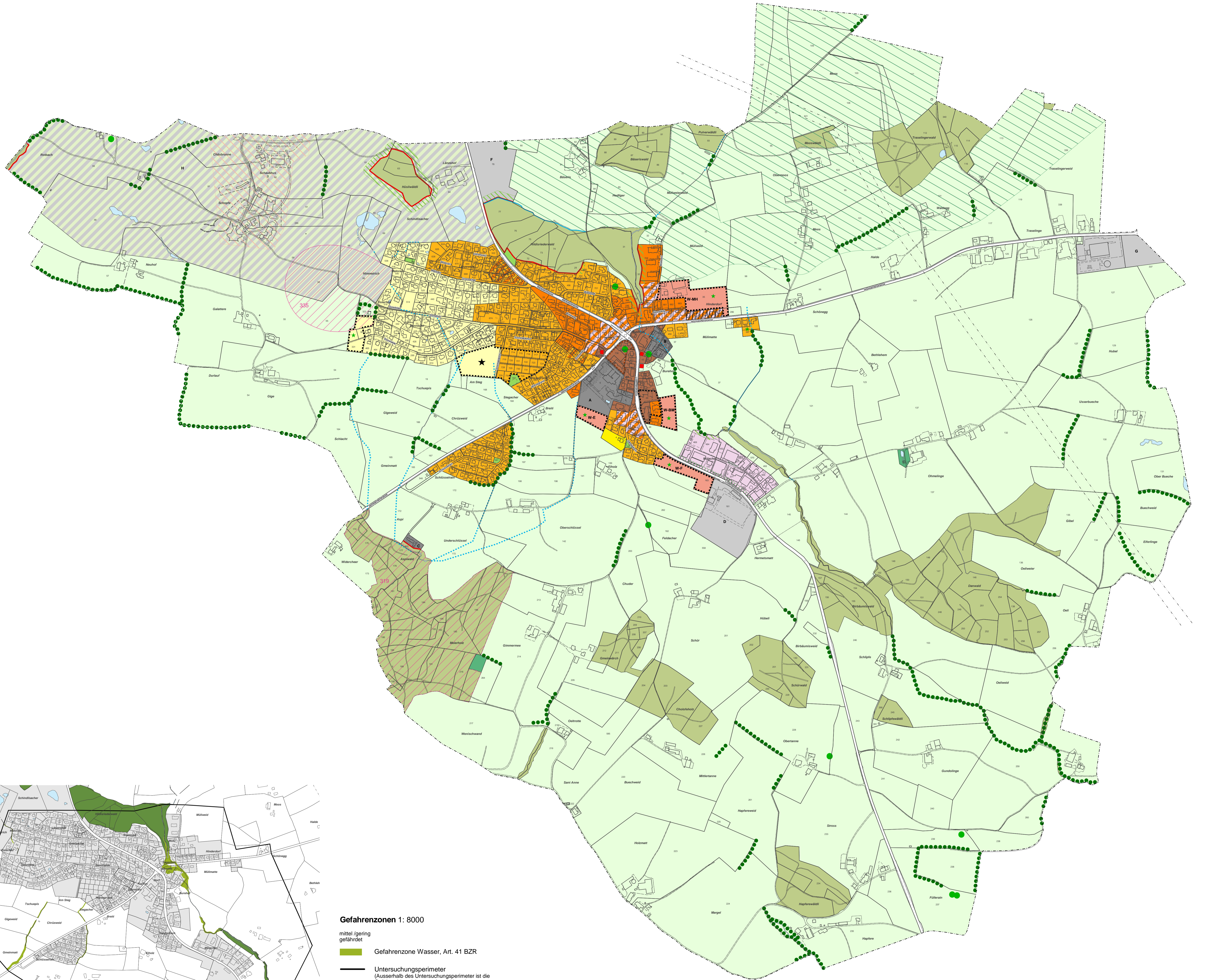
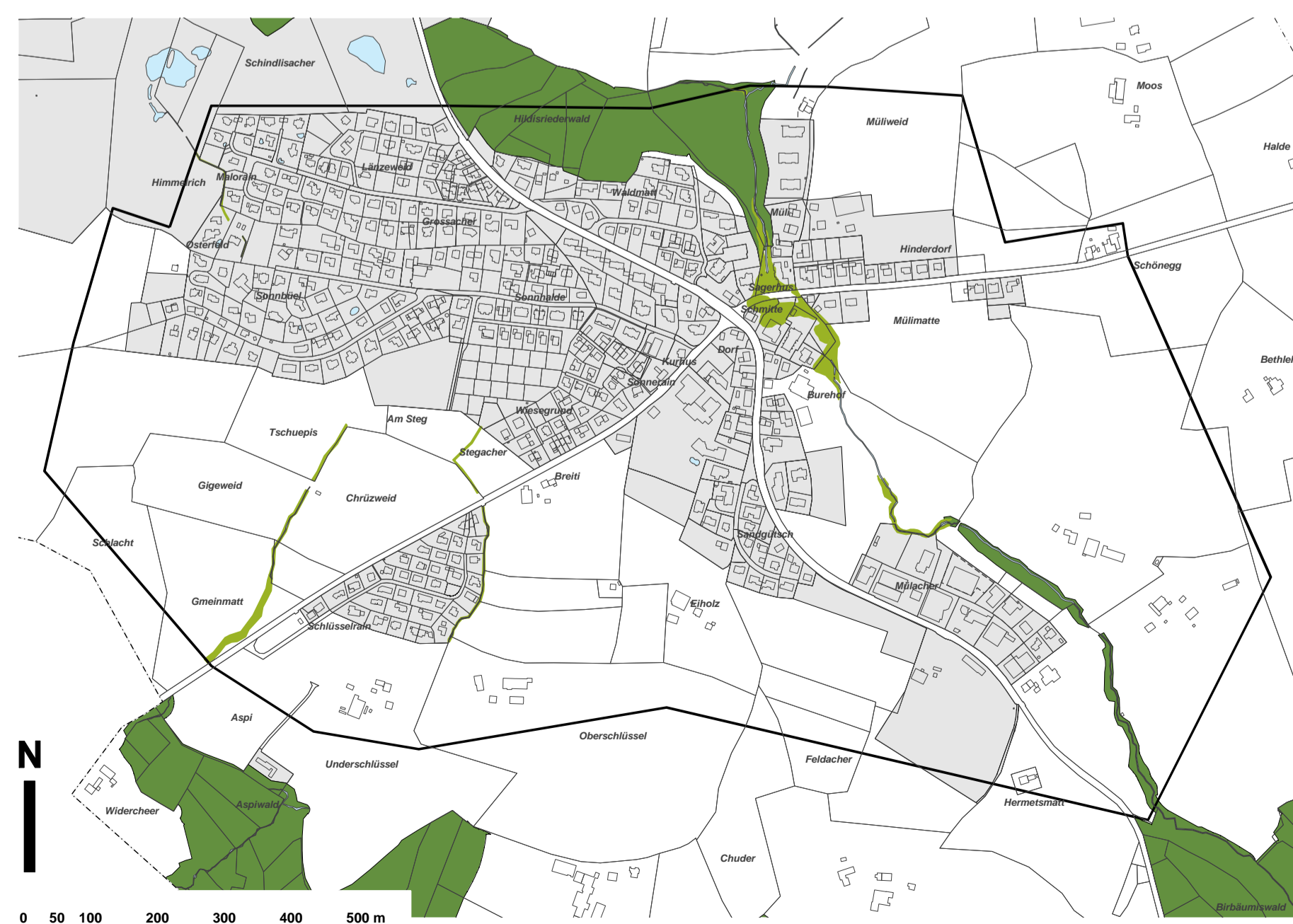
Planteam S AG - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach Station
Tel. 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - sempach@planteam.ch - www.planteam.ch
Plan Nr.: 11248-04 - Datei: hild_2p_mai2010.gvs - AIV-Daten: 7. Oktober 2010
Erstellt: 31.08.2010 / aar - Letzte Änderung: 15.07.2011 / aar - Kontrolliert: -rmi

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe
D	Dorfzone	III
W3	3-geschossige Wohnzone	II
W-MH, W-BM, W-E, W-F	Wohnzonen W-MH, W-BM, W-E, W-F	II
W2	2-geschossige Wohnzone	II
W2d	2-geschossige Wohnzone dicht	II
W2 S	Wohnzone Sandgütsch	II
La	Landhauszone	II
WA3	Wohn- und Arbeitszone	III
ArZ	Arbeitszone	III
öZ	Zone für öffentliche Zwecke	II/III
SpF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
SpF H	Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Golfanlage)	III
Gr	Grünzone	III

Nichtbauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe
Lw	Landwirtschaftszone	III
Ns	Naturschutzzone	III

Überlagernde Inhalte	
	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
	Gebiet mit Bebauungsplanpflicht
	Spezielle AZ-Regelung gemäss Art. 3 BZR
	Spezielle Gebäudemasse gemäss Art. 3 BZR
	Fr Freihaltebereich
	genereller Baubereich (Golfanlage)
	Geo Schutzzone Geomorphologie
	Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung resp. Zuordnung zur Lärmempfindlichkeit III geschützter markanter Einzelbaum
	Randbepflanzung
	Fruchtfolgeflächen gemäss Art. 38 BZR

Orientierender Planinhalt	
	Kommunales Kulturobjekt
	AFS Archäologische Fundstellen (gemäss Kantonalem Fundstelleninventar; Sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss §142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig)
	Bestehende Hecke
	Statische Waldgrenze
	Wald
	Gewässer
	Gewässer eingedolt



Gefahrenzonen 1: 8000

mittel / gering gefährdet
Gefahrenzone Wasser, Art. 41 BZR

Untersuchungsperimeter (Ausserhalb des Untersuchungsperimeters ist die Gefahrenhinweis Karte zu konsultieren)

Orientierender Planinhalt

Bauzone
Wald
Gewässer

