

# Gemeinde Hildisrieden Bebauungsplan Dorf Situationsplan 1:500

Durch den Gemeinderat am 05. Juni 2019 zur öffentlichen Auflage verabschiedet.

öffentliche Auflage XX.XX.2019 bis XX.XX.2019

vom Gemeinderat beschlossen am XX.XX.2019

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindegemeinschreiber

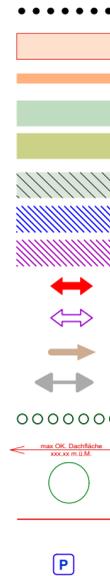
Monika Emmenegger Alex Estermann

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ... am XX.XX.2019

Datum

Unterschrift

722.42 | 23.05.2019 | mza | kno hil\_masterfile\_tzp-dorfkernzone\_bp-dorf\_190523.vwx



## Verbindlicher Inhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Baubereich A, B, C, D, E, F
- Anordnungsbereich Fassade Erd- und Obergeschosse
- Umgebungsbereich "Garten"
- Umgebungsbereich "Vorgarten"
- Umgebungsbereich "Öffentlicher Raum"
- Baubereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Baubereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle provisorisch
- Zu- und Wegfahrt MIV Einstellhalle - Endausbau (Lage orientierend)
- Zu- und Wegfahrt MIV Einstellhalle - Provisorisch (Lage orientierend)
- Erschliessung MIV für Umschlag (Lage orientierend)
- Fusswegerschliessung (Lage orientierend)
- öffentlicher Fussweg (Lage orientierend)
- Firstrichtung und maximal zulässige Höhenkote Oberkante Dachfläche
- Grossbaum, einheimisch und standortgerecht (Lage orientierend)
- Maximale Gebäudeausdehnung im Schnitt
- Kundenparkplätze gemäss Reglement Art. 16 Abs. 4

## Orientierender Inhalt

- Sichtzonen gem. Verkehrsgutachten (genaue Lage wird in der Baubewilligung festgelegt)
- Höhenkoten Umgebung in Schnitt 1:500
- Übergeordneter Freiraum ausserhalb Perimeter (Lage orientierend)
- Öffentlicher Fussweg ausserhalb Perimeter (Lage orientierend)

